



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

O Município de Cocal do Sul possui demanda contínua por elaboração de projetos arquitetônicos destinados à execução de obras públicas, reformas, ampliações e captação de recursos junto a órgãos estaduais e federais.

Atualmente, o quadro técnico municipal não dispõe de profissionais em quantidade suficiente para atender, com eficiência e celeridade, às demandas existentes, o que compromete:

- o planejamento das obras públicas;
- a qualidade técnica dos projetos;
- a viabilização de convênios e captação de recursos;
- a adequada instrução de processos licitatórios de obras.

Dessa forma, torna-se necessária a contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de arquitetura e urbanismo.

2. DEMONSTRAÇÃO DA PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

A presente contratação encontra-se compatível com o planejamento administrativo do Município e integra as ações voltadas ao desenvolvimento urbano, infraestrutura pública e melhoria dos serviços públicos essenciais.

Caso o Plano de Contratações Anual esteja formalizado, a contratação deverá constar como demanda do Departamento de Planejamento.

3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá observar os seguintes requisitos mínimos:

3.1. Requisitos técnicos

- Empresa especializada em Arquitetura e Urbanismo;
- Registro no CAU ou CREA;
- Indicação de responsável técnico habilitado;
- Comprovação de experiência anterior (atestados);
- Experiência em modelagem 3D (SketchUp ou equivalente).

3.2. Requisitos legais

- Atendimento à Lei nº 14.133/2021;
- Normas da ABNT;
- Código de Obras Municipal;
- Normas de acessibilidade;
- Legislação urbanística vigente.

3.3. Requisitos operacionais

- Execução sob demanda;
- Atendimento presencial quando necessário;
- Emissão de RRT;
- Entregas em formatos digitais editáveis.

4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A contratação será realizada com base em **hora técnica**, conforme necessidade da Administração.

Item Descrição

Unidade Quantidade



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
PODER EXECUTIVO

Item	Descrição	Unidade	Quantidade
1	Serviços técnicos de arquitetura (hora técnica)	Horas	1.920

5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram consideradas as seguintes alternativas:

Alternativa 1 – Execução com equipe própria

✗ Inviável

- Insuficiência de servidores técnicos
- Impacto em folha de pagamento
- Falta de especialização em todas as demandas

Alternativa 2 – Contratação por projeto individual

⚠ Parcialmente viável

- Maior burocracia
- Menor eficiência operacional
- Dificuldade de padronização

Alternativa 3 – Contratação por hora técnica (modelo escolhido)

✓ Mais vantajosa

- Flexibilidade
- Atendimento sob demanda
- Melhor custo-benefício
- Maior controle da execução

6. ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Valor estimado com base no Termo de Referência: **R\$ 113.030,40**

- Quantidade: 1.920 horas
- Valor unitário: R\$ 58,87

Fonte:

ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTDE	CARLOS A.SCUSSEL		SENGE -SC		CIGAMERIOS	
1	CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS DE HORA TÉCNICA EM ARQUITETURA, SENDO O SERVIÇO PRESENCIAL SOB DEMANDA CONFORME NECESSIDADE DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA DA PREFEITURA.	HORA	1920	52,1	100.032,00	64,52	123.878,40	60	115.200,00

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução dos seguintes serviços:

7.1. Etapas dos serviços

- Estudos preliminares
- Anteprojeto
- Projeto executivo
- Modelagem 3D
- Compatibilização com projetos complementares
- Adequações para aprovação

7.2. Produtos entregues

- Projetos arquitetônicos completos (DWG/PDF)
- Modelos 3D (SketchUp)
- Memorial descritivo



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE COCAL DO SUL
PODER EXECUTIVO

- Planilhas e cronogramas
- RRT

8. JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

A contratação será realizada **sem parcelamento do objeto**, tendo em vista que:

- os serviços possuem natureza técnica integrada;
- há necessidade de padronização dos projetos;
- a divisão pode comprometer a compatibilização técnica;
- a execução por uma única empresa garante maior eficiência e responsabilidade técnica.

9. RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação, espera-se:

- melhoria da qualidade dos projetos públicos;
- redução de retrabalho e erros de execução;
- maior eficiência no planejamento de obras;
- agilidade na captação de recursos;
- padronização técnica dos projetos;
- melhor controle dos custos das obras.

10. PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS PELA ADMINISTRAÇÃO

- Designação de fiscal do contrato;
- Definição de fluxo de solicitações (Ordens de Serviço);
- Organização das demandas do setor de planejamento;
- Disponibilização de informações técnicas à contratada.

11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

A presente contratação poderá estar relacionada a:

- futuras licitações de obras públicas;
- contratações de projetos complementares (estrutural, elétrico, etc.);
- serviços de fiscalização e gerenciamento de obras.

12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Os impactos são considerados baixos, porém a contratação deverá observar:

- uso racional de recursos;
- priorização de soluções sustentáveis nos projetos;
- atendimento às normas ambientais aplicáveis.

13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nas análises realizadas, conclui-se que a contratação é:

- **VIÁVEL TÉCNICA E ECONOMICAMENTE**
- **ADEQUADA À NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO**
- **ALINHADA À LEI 14.133/2021**